

Memorando Nro. EPMHV-GOU-2026-0258-M

Quito, D.M., 13 de marzo de 2026

PARA: Srta. Ing. Ana Katherin Cañizares Jaramillo
Director de Planificación, Subrogante
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA -
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

ASUNTO: Solicitud Certificación POA-PAI para el ejercicio fiscal 2026 del procedimiento denominado:
"ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA – LA Y"

De mi consideración:

1. ANTECEDENTES.-

La entonces Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda (actual Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial), mediante oficio Nro. STHV-2023-1434-O, de fecha 24 de octubre de 2023, informó a la entonces Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda (EPMHV) que la Alcaldía del Distrito Metropolitano de Quito, en el marco de los principios de urbanismo democrático recogidos en su Plan de Trabajo, impulsa la creación de los centros "Quitopía". En el mismo oficio se identificó como ubicación prioritaria para la implementación de una Quitopía en el predio de la ex Estación Norte del Trole, sector "La Y", ubicado en la Unidad de Actuación Urbanística "La Y-2 Ex Estación", y se dispuso a la EPMHV, en su calidad de Operador Urbano, realizar todas las gestiones necesarias para la ejecución del proyecto. En atención a dicha disposición, se contrató la obra de "Construcción de Quitopía - La Y"; misma que actualmente se encuentra en ejecución, obra destinada a consolidar este espacio como un nodo cultural, educativo y tecnológico dentro del Distrito Metropolitano de Quito.

Mediante oficio Nro. **EPMHV-GG-2025-0898-O** (Anexo 1), de fecha 26 de junio de 2025, la Gerencia General de la EPMHV informó al entonces Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial, el costo estimado del equipamiento, monto que ascendía a USD 2.110.000,00. Además, con el fin de cubrir las necesidades del ejercicio fiscal 2025, se informó que se requiere la asignación inicial de USD 1.055.000,00 a favor de la EPMHV.

Con oficio Nro. **GADDMQ-SHOT-2025-1449-O** (Anexo 2), de fecha 27 de junio de 2025, el Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial Encargado manifestó al Gerente General de la EPMHV que: *"(...) El 26 de junio de 2025, se efectuó una reunión presencial en la SGCTGYP con los distintos actores, en la cual la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda presentó el diseño arquitectónico del proyecto "Quitopía La Y", identificando las áreas y espacios contemplados para su construcción, con el objetivo de solicitar el apoyo de las secretarías y entidades rectoras, para definir los criterios sobre las necesidades de equipamiento y mobiliario. // En este contexto, en atención a la disposición emitida a la EPMHV para ejecutar todas las acciones necesarias para la implementación del proyecto "Quitopía La Y", con la finalidad de contar con un espacio operativo y en óptimas condiciones de funcionalidad para el uso y servicio de la ciudadanía, se debe dotar este espacio con el equipamiento y mobiliario necesario en concordancia con los criterios de funcionalidad establecidos por las secretarías y entidades rectoras competentes. // Por lo expuesto, y, con el objetivo de habilitar un espacio operativo y en condiciones óptimas de funcionalidad, dispongo a la EPMHV realice, de manera inmediata, todas las gestiones necesarias para que proceda con la dotación del equipamiento integral del espacio referido."*

Mediante memorando Nro. **EPMHV-GG-2025-0258-M** (Anexo 3), de fecha 01 de julio de 2025, el Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, dispuso al Gerente de Operación Urbana lo siguiente: *"En atención a lo dispuesto mediante Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2025-1449-O de 27 de junio de 2025, emitido por la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, en el cual se instruye a la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda realizar de manera inmediata todas las gestiones necesarias para la dotación del equipamiento integral del proyecto "Quitopía La Y", ubicado en la Unidad de Actuación Urbanística "La Y-2 Ex Estación", se dispone a la Gerencia de Operación Urbana gestionar de forma inmediata las acciones pertinentes que permitan equipar de manera integral el espacio antes referido."*

Memorando Nro. EPMHV-GOU-2026-0258-M

Quito, D.M., 13 de marzo de 2026

Con oficio Nro. **EPMHV-GG-2025-0972-O** (Anexo 4), de fecha 03 de julio de 2025, el Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda solicitó al Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial de ese entonces que: *"(...) es prioritario contar con los recursos para la adquisición del equipamiento de la Quitopía la Y, por lo que solicito se gestione la asignación de USD 1 055 000,00 a favor de la EPMHV en el año 2025."*

Con oficio Nro. **GADDMQ-SHOT-2025-1713-O** (Anexo 5), de fecha 25 de julio de 2025, el Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial Encargado solicitó al Gerente General de la EPMHV, lo siguiente: *"(...) realizar las gestiones pertinentes para dar inicio de manera inmediata al proceso de traspaso de recursos desde el Instituto Metropolitano de Patrimonio y esta secretaría, conforme a los Lineamientos de "GESTIÓN DE TRASPASO DE CRÉDITO PRESUPUESTARIO (PRO-GFI-PRE-006)."*

Mediante memorando Nro. **GADDMQ-SGCTGYP-2025-1127-M** (Anexo 6), de fecha 13 de noviembre de 2025, la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación, indicó a la EPMHV que: *"(...) luego del análisis operativo y técnico realizado con base en los requerimientos presentados por las distintas Secretarías Municipales en las Fichas técnicas de Levantamiento de Información para la Creación del Modelo de Gestión de los Espacios Quitopía La Y, me permito colocar la necesidad de la inclusión y adecuación de los siguientes espacios de trabajo, conforme a las áreas definidas en los planos proporcionados por la EPMHV"*

El Directorio de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda en Sesión Ordinaria de 23 de diciembre de 2025, adoptó la resolución Nro. 015-2025-002 (Anexo 7), la cual en su artículo primero prevé:

"Artículo 1.- Dar por conocido y aprobado el "Presupuesto General y el Plan Operativo Anual con la priorización de proyectos para el ejercicio fiscal 2026 de la EPMHV", que incluye el presupuesto para el financiamiento del equipamiento del Proyecto "Quitopía La Y".

a. "ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA - LA Y".

Mediante memorando Nro. **EPMHV-GOU-2026-0021-M** (Anexo 8), de fecha 09 de enero de 2026, el Gerente de Operación Urbana puso en conocimiento de la máxima autoridad de la EPMHV, *"(...) que se dará inicio al procedimiento de contratación pública para la "ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA - LA Y" (...)."*

Mediante sumilla electrónica inserta en la hoja de ruta del memorando Nro. **EPMHV-GOU-2026-0021-M** (Anexo 9), la Gerencia General de la EPMHV comunica lo siguiente: *"(...) De acuerdo con la Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0014-R, se toma conocimiento, continuar conforme lo determina la normativa legal vigente en cumplimiento con el debido proceso."*

Mediante memorando Nro. **EPMHV-DEP-2026-0025-M** (Anexo 10), de fecha 12 de enero de 2026, la Dirección de Ejecución de Proyectos solicitó a la Dirección de Talento Humano y Administrativo, el stock de bodega para la *"ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA - LA Y"*.

Mediante memorando Nro. **EPMHV-DTHA-2026-0091-M** (Anexo 11), de fecha 12 de enero de 2026, la Dirección de Talento Humano y Administrativo, remitió el Certificado de Stock de Bodega Nro. DTHA-SBB-2026-006, para la *"ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA - LA Y"*. Dicho certificado establece que ninguno de los ítems requeridos se encuentra en stock en bodega.

Mediante Informe de Necesidad Técnico Nro. **EPMHV-GOU-DEGS-2026-001** (Anexo 12) de fecha 16 de enero de 2026, la Dirección de Ejecución de Proyectos y la Gerencia de Operación Urbana concluyeron: *"Del análisis integral efectuado se concluye que la adquisición de equipamiento para el Gimnasio Comunitario del Proyecto Quitopía - La Y constituye una necesidad técnica, operativa y funcional directamente vinculada con la correcta ejecución y puesta en funcionamiento del proyecto "Construcción de Quitopía - La Y". El*

Memorando Nro. EPMHV-GOU-2026-0258-M

Quito, D.M., 13 de marzo de 2026

equipamiento de gimnasio no representa un componente accesorio, sino un elemento indispensable para garantizar la operatividad efectiva del espacio deportivo previsto en los estudios técnicos, criterios de la Secretaría de Educación, Recreación y Deporte y en la memoria arquitectónica del proyecto, asegurando que la inversión pública realizada en infraestructura cumpla plenamente su finalidad social y comunitaria.

Asimismo, se determina que la provisión de equipamiento especializado permite maximizar el rendimiento de la inversión pública, en concordancia con el principio de mejor valor por dinero, al evitar escenarios de subutilización de la infraestructura construida, dependencia de servicios externos o inversiones adicionales posteriores para habilitar el gimnasio. La integración funcional entre infraestructura física y equipamiento deportivo garantiza un uso eficiente, continuo y sostenible de los recursos públicos a lo largo del ciclo de vida del proyecto."

Mediante memorando Nro. **EPMHV-DEP-2026-0043-M** (Anexo 13), de fecha 16 de enero de 2026, la Dirección de Ejecución de Proyectos solicitó al Director de Talento Humano y Administrativo se realice la verificación de Catálogo Electrónico y verificación del CPC restringido; a fin de proceder con la contratación "ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA - LA Y".

Mediante memorando Nro. **EPMHV-DTHA-2026-0143-M** (Anexo 14), de fecha 19 de enero de 2026, la Dirección de Talento Humano y Administrativo señaló: "(...) En este sentido, informo que se ha procedido a efectuar la revisión en el módulo de Catálogo Electrónico, los ítems solicitados "NO" se encuentran Catalogados; así como también el código CPC a ser utilizado "NO" está restringido, conforme el CERTIFICADO CATE Y CPC RESTRINGIDO Nro. 012."

Mediante Estudio de Mercado Nro. **EPMHV-GOU-DEGS-2026-010-IT** (Anexo 15) de 03 de marzo de 2026, la Dirección de Ejecución de Proyectos y la Gerencia de Operación Urbana concluyeron: "De acuerdo al análisis realizado, se concluye que el presupuesto referencial obtenido para el presente proceso de contratación mediante SUBASTA INVERSA ELECTRONICA es el valor de **USD \$ 38.528,00 (TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, valor sin incluir el Impuesto al Valor Agregado (IVA)".

Mediante correo electrónico de 04 de marzo de 2026 (Anexo 16), la Dirección de Ejecución de Proyectos solicitó a la Dirección Financiera: "En relación con los procesos de contratación para el equipamiento integral del proyecto Quitopía - La Y, y con la finalidad de continuar con el proceso de Reforma al POA-PAI 2026, para el proceso de "ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA - LA Y", de conformidad con lo establecido en las "POLÍTICAS PARA LA EJECUCIÓN, MONITOREO, SEGUIMIENTO, Y EVALUACIÓN DEL POA / PAI DE LA EPMHV", solicito gentilmente la validación de las partidas del clasificador presupuestario que pueden utilizarse de acuerdo con el concepto del gasto del proyecto."

Mediante correo electrónico de 04 de marzo de 2026, la Dirección Financiera en atención al pedido de validación de los ítems presupuestarios correspondientes a los bienes relacionados con el equipamiento del Gimnasio de la Quitopía - La Y señaló: "(...) me permito remitir la Matriz del Equipamiento enviada por la Dirección a su cargo, la cual ha sido validada por cada rubro conforme a la información presentada.

La revisión efectuada por esta Dirección se circunscribe al ítem presupuestario correspondiente en función de concepto de gasto, mientras que la validación del bien fue realizada por el Guardalmacén de la Dirección de Talento Humano y Administrativa, en el marco del Catálogo de Cuentas del Sistema de Administración de Bienes, conforme se detalla en el correo que antecede."

Memorando Nro. EPMHV-GOU-2026-0258-M

Quito, D.M., 13 de marzo de 2026

Nº	CPC	REQUERIMIENTO			PRESUPUESTO REFERENCIAL		ÍTEM PRESUPUESTARIO SUGERIDO POR BIENES
		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
		OBJETO DE CONTRATACIÓN					
1	622550011	Caminadora Eléctrica	4	U	\$2.200,00	\$8.800,00	840104
2	622550011	Bicicleta Estática Vertical	4	U	\$690,00	\$2.760,00	840104
3	622550011	Elíptica Magnética	4	U	\$1.200,00	\$4.800,00	840104
4	622550011	Maquina de Remo magnético Sentado	3	U	\$1.150,00	\$3.450,00	840104
5	622550011	Prensa de Piernas	2	U	\$1.899,00	\$3.798,00	840104
6	622550011	Extensión de Piernas	2	U	\$1.650,00	\$3.300,00	840104
7	622550011	Curl Femoral	2	U	\$1.560,00	\$3.120,00	840104
8	622550011	Jalón al Pecho / Polea Alta	2	U	\$1.550,00	\$3.100,00	840104
9	622550011	Press de Pecho Sentado	2	U	\$1.550,00	\$3.100,00	840104
10	622550011	Remo Sentado / Contractor	2	U	\$1.150,00	\$2.300,00	840104
TOTAL						\$38.528,00	

Mediante memorando Nro. **EPMHV-GOU-2026-0227-M** (Anexo 17) de 05 de marzo de 2026, la Gerencia de Operación Urbana solicitó a la Dirección de Planificación se sirva gestionar la reforma al POA/PAI 2026, con la finalidad de incluir el procedimiento de "ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA – LA Y".

Mediante memorando Nro. **EPMHV-DP-2026-0323-M** (Anexo 18), de 10 de marzo de 2026, la Dirección de Planificación, en su parte pertinente, manifestó *"su requerimiento ha sido aprobado y registrado, para lo cual se encuentran habilitados los recursos presupuestarios correspondientes."*

2. SOLICITUD

Con base en los antecedentes expuestos y de acuerdo con la planificación POA/PAI 2026 aprobada, solicito gentilmente, se sirva disponer la emisión de la Certificación POA-PAI correspondiente al ejercicio fiscal 2026 para el procedimiento denominado:

- **"ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA – LA Y"** por un valor de USD \$ 38.528,00 (TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), valor sin incluir el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

De acuerdo con la matriz adjunta al presente documento.

Nota. - Los lineamientos, formato e información de la matriz fueron coordinados y validados previamente con la Dirección de Planificación.

Con sentimientos de distinguida consideración, me suscribo.

Atentamente,

Econ. Pedro Agustin Cando Cando
Gerente de Operación Urbana, Subrogante
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - GERENCIA DE

Memorando Nro. EPMHV-GOU-2026-0258-M

Quito, D.M., 13 de marzo de 2026

OPERACIÓN URBANA

Referencias:

- EPMHV-DP-2026-0213-M

Anexos:

- Anexo 1. EPMHV-GG-2025-0898-O - Solicitud de recursos.pdf
- Anexo 2. GADDMQ-SHOT-2025-1449-O - Disposición SHOT equipamiento - Quitopia.pdf
- Anexo 3. EPMHV-GG-2025-0258-M.pdf
- Anexo 4. EPMHV-GG-2025-0972-O.pdf
- Anexo 5. GADDMQ-SHOT-2025-1713-O.pdf
- Anexo 6. GADDMQ-SGCTGYP-2025-1127-M.pdf
- Anexo 7. Resolución_015-2025-002_Aprobacion_Presupuesto_POA_2026-signed-signed (1).pdf
- Anexo 8. EPMHV-GOU-2026-0021-M.pdf
- Anexo 9. Hoja_de_ruta_EPMHV-GOU-2026-0021-M.pdf
- Anexo 10. EPMHV-DEP-2026-0025-M.pdf
- Anexo 11. EPMHV-DTHA-2026-0091-M.pdf
- Anexo 11.1. DTHA-SBB-2026-006 STOCK-ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍ.pdf
- Anexo 12. Informe_necesidad_Nro. EPMHV-GOU-DEGS-2026-001_GIMNASIO.pdf
- Anexo 13. EPMHV-DEP-2026-0043-M.pdf
- Anexo 14. EPMHV-DTHA-2026-0143-M.pdf
- Anexo 14.1.CERTIFICADO-012.pdf
- Anexo 15. ESTUDIO DE MERCADO-EPMHV-GOU-DEGS-2026-010-IT.pdf
- Anexo 16. SOLICITUD Y PEDIDO ITEM PRESUPUESTARIO GIMNASIO.pdf
- Anexo 17. EPMHV-GOU-2026-0227-M.pdf
- Anexo 18. EPMHV-DP-2026-0323-M.pdf
- Anexo 19. FORMATO DE CERTIFICACION POA-PAI GIMNASIO.xlsx
- Anexo 20. FORMATO DE CERTIFICACION POA-PAI GIMNASIO.pdf

Copia:

Sra. Mgs. María Gabriela Morales Escobar

Gerente Técnica

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - GERENCIA TÉCNICA
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Srta. Mgs. Mónica Cristina Cachipiendo Amagua

Directora de Gestión Técnica

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN TÉCNICA
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sr. Ing. Michael Vinicio Castillo Naula

Director de Ejecución de Proyectos

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE
PROYECTOS
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sra. María Augusta Camacho López

Asistente de Ejecución de Proyectos 1

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - GERENCIA DE OPERACIÓN URBANA
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

NUT: GADDMQ-2026-0042

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Rebeca Fernanda Quinzo Taipe	EPMHV-DTHA	2026-03-12
Revisado por: Michael Vinicio Castillo Naula	EPMHV-DEP	2026-03-12

